

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	16-09-2022	
Број	Регист.	Орг. јед.
2048/4		

ПИСАРНИЦА ПОКРАЈИНСКИХ ОРГАНА УПРАВЕ
НОВИ САД

Примљено	09-09-2022			
Орган	Орган једин.	БРОЈ	ПРИЛОГ	ВРЕДНОСТ



**Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање
путевима и изградњу Рума ; Рума, 27 Октобра 7а; тел, 022 430 726**
e-mail: jap.ruma@japruma.com; jap@planruma.rs ;

ПИБ: 112313132; МБ: 21648027; текући рачун : 160-6000000840963-33

Број: 776/22

Рума, 02.09.2022. год

1534
12.09.2022.
Број:
Датум:

ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ
ЗА УРБАНИЗАМ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Нови Сад,
Булевар Михајла Пупина бр.16

ДОСТАВА ПОДАТАКА

На ваш захтев, везано за достављање података о важећим планским документима и урбанистичким пројектима за потребе израде Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ и увидом у архиву „Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума“ достављамо вам следеће податке:

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РУМА („СЛ. ЛИСТ ОПШТИНА СРЕМА БР.07/2015)

Просторни развој туризма, организација и уређење туристичких и рекреативних ростора

У обухват Просторног плана улази и туристичка зона СРП "Обедска бара" означена као зона Грабовачко-Витојевачко острво које се налази код насеља Грабовци. Туристичка стаза се пружа дуж шумског пута који повезује Грабовце са реком Савом, наспрам Оридске аде. У туристичку зону укључиће се и крак пута који води уз канал Врањ до Саве. Уређеном стазом кроз шумску просеку може се пешице, бициклом или запрегом (кочијом) доћи до реке Саве. Обала ће се овде уредити за потребе излетничких активности. Уређењем обале остварују се видици на другу обалу Саве и пружа се могућност шетње и посматрање пејзажа. Зато је при уређењу ове зоне неопходно:

- уредити прилазе до Саве кроз шумске просеке према мерама заштите из Уредбе о заштити СРП "Обедска бара",
- обележити главне правце кретања,
- организовати чуварску и водичку службу.

Најчешћи посетиоци оваквих пунктова су ђачке екскурзије, па је потребно број посетилаца (места за седење) прилагодити просечном броју ученика у једном ђачком аутобусу (50). У то уређење простора спада "надстрешница" са столовима и клупама за

50 корисника како би се посетиоцима омогућио предах, заклон у случају невремена и ручак у природи; уређена чесма, пољски ЊС и простор за прихват смећа.

Пропозиције, заштита животне средине, предела, природних и културних добара СРП "Обедска бара"

Међународни статус заштите ће имати подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности, и то: природна добра која су стекла међународни статус заштите а уписана су у Рамсарску листу, укључена у EMERALD мрежу, предложена за упис у Листу резервата биосфере UNESCO-МаВ, као и међународно значајна подручје за птице (IBA), међународно значајна биљна подручја (IPA) и одабрана подручја дневних лептира Европе (PBA).

У оквиру UNESCO-МаВ програма "Човек и биосфера" чији је циљ обједињавање заштите биодиверзитета, културних вредности и економског развоја одређеног подручја, предложено је се да СРП "Обедска бара" постане део мреже резервата биосфере.

EMERALD мрежа је еколошка мрежа подручја од посебне важности за заштиту природе (Areas of Special Conservation Interest-ASCI). Мрежа укључује подручја од посебног еколошког значаја за угрожене врсте и типове станишта заштићених на основу Конвенције о очувању европске дивље флоре и фауне и природних станишта ("Службени гласник РС-Међународни уговори", бр.102/2007 од 7.11.2007. године). Обедска бара је једна од регистрованих 17 подручја националне EMERALD мреже на територији АП Војводине.

У циљу заштите, очувања и унапређења просторних целина са значајним природним вредностима и појавама, одређени су режими коришћења и мере заштите на подручју заштићеног природног добра (Реферална карта бр. 3).

На подручју СРП "Обедска бара" Уредбом о заштити специјалног резервата природе "Обедска бара" ("Службени гласник РС", бр. 56/94) успостављени су:

Режим заштите I степена

На подручју Општине Рума нема површина у овом режиму заштите.

Режим заштите II степена

На подручју Општине Рума, режим заштите II степена обухвата подручје бара и греда "Грабовачко-Витојевачког острва", "Витојевачке храстове" и канал Врањ.

На подручју режима заштите II степена није дозвољено:

- мењати састав шумских састојина и њихово привредно коришћење,
- пошумљавање бара и ливада,
- вршење свих делатности које мењају услове живота у биотопима-загађивање вода, извођење земљаних радова, промена вегетације и сл,
- лов и риболов, осим када је то потребно ради очувања оптималне бројности животиња и заштите од заразних болести,
- сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста,
- кретање људи без посебних дозвола.

На подручју режима заштите II степена дозвољени су:

- санитарна сеча стабала,
- узгојни радови за шумске састојине,

- кошење ливада после 15 јула (сваке две до три године),
- презентација заштићених подручја.

На овом подручју је потребно обезбедити праћење стања природних вредности и успоставити мониторинг за потребе научно-истраживачког рада.

Подручјима са режимом заштите II степена припадају следеће парцеле и делови парцела у К.О. Грабовци: целе парцеле: 2076, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2296, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2313, 2315, 2318, 2319, 2320/2, 2323, 2324, 2325, 2335/2, 2337, 2360, 2361, 2364, 2404, 2405, 2406, 2423, 2424, 2430, 2457, 2460, 2461, 2462, 2463, 2472, 2508, 2509, 2510, 2512, 2517, 2518, 2519, 2521, 2522, 2549, 2551, 2560, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2635 и делови парцела: 2079, 2077/1, 2077/2, 2295, 2297, 2299, 2304, 2311, 2312, 2314, 2316, 2317, 2320/1, 2322, 2330, 2333, 2335/1, 2336, 2338, 2339, 2345, 2353, 2363, 2365, 2370, 2398, 2403, 2407, 2422, 2427, 2429, 2431, 2455, 2458, 2471, 2505, 2507, 2516, 2520, 2544, 2559, 2570, 2584, 2635, 2639.

За простор између подручја са режимом заштите II степена и границе СРП "Обедска бара" утврђен је режим заштите III степена.

Зона заштите "опасује" Резерват и простира се од границе резервата до граница К.О. Грабовци.

Ово подручје (режим заштите III степена) представља такође мозаик разноврсних екосистема које карактерише, у мањој или већој мери, нарушена структура животних заједница, као последица различитих деловања човека.

Ради оптималног функционисања целокупног простора и очувања темељних природних вредности, на подручју режима заштите III степена није дозвољено:

- пошумавање бара и ливада,
- сакупљање и коришћење заштићених биљних и животињских врста,
- проширивање површина под еуро-америчким тополама,
- сеча појединачних стабала и група стабала аутохтоних топола и врба старијих од 30 година,
- третирање шума хемијским средствима авио-методом, осим у изузетним случајевима неопходним за заштиту Специјалног резервата природе "Обедска бара",
- на местима гнезђења орла белорепана и црних рода извођење радова и других активности у кругу од 100 метара,
- риболов испред упусно-испусних канала у полупречнику од 100 метара од упушта, односно испуста.

На овом подручју (режим заштите III степена) довољава се:

- извођење хидротехничких радова ради трајног напајања СРП "Обедска бара" водом,
- активности на побољшању и одржавању еколошких услова, развој туризма и изградња објеката у функцији туризма, као и објеката чија је намена у функцији презентације основних вредности подручја (научно-истраживачки рад, истраживачке радионице за студенте и ученике, и сл.).

Све објекте треба градити у традиционалном стилу.

На подручју утврђене заштитне зоне СРП "Обедска бара" није дозвољено:

- упуштање отпадних вода из насеља, радних зона и других изграђених комплекса где се оне појављују, без адекватног пречишћавања,

- непланска сеча шума и коришћење шумских површина за друге потребе,
- неконтролисана употреба вештачких ђубрива,
- непланска изградња објеката.

На простору заштитне зоне у непосредном контакту са СРП "Обедска бара" дозвољена је изградња, изван утврђених грађевинских подручја, само објеката у функцији туризма и рекреације, као и лова и риболова у складу са ловном, односно риболовном основом.

Коришћење природног добра не сме бити на штету очувања природних вредности, а коришћење природних ресурса мора бити засновано на принципима одрживог развоја. Коришћење подручја је усмерено на следеће активности у области шумарства, ловства, научно-истраживачких и едукативних програма (односи се на укупан простор СРП "Обедска бара"):

- експлоатација трске која је један од природних ресурса у СРП "Обедска бара", мудрим и трајно одрживим коришћењем може да представља везу између интереса заштите природе и локалне заједнице. Важно питање будућих редовних активности на овом подручју је организовање експлоатације трске, која сада својом биомасом и продукцијом све више гуши "Потковицу" и прети да је у скорој будућности потпуно затрпа и исуши,
- повећање површина под влажним ливадама и пашњацима. Садњом плантажа топола на овом подручју смањене су површине под влажним ливадама и пашњацима што је утицало на смањење живог света ових станишта, па самим тим и на општи биодиверзитет,
- израда програма и реализација санације канала "Ревеница 1" и "Ревеница 2" ради успостављања повољнијег водног режима у СРП "Обедска бара", а који су од великог значаја за правилну цикличност плављења и протока воде кроз "Потковицу". Због тога је прворазредни интерес њихова санација и стављање у функцију очувања оптималног водног режима у целом резервату, како у источном ("Потковица" и "Купинске греде"), тако и у западном делу ("Витојевачко и Грабовачко острво"),
- санација канала Вок ради повољнијег водног режима у "Потковици" и "Копиту" који има основну функцију да уводи воду из Саве када је она у порасту. Много је важнија функција Вока као канала којим се бара готово искључиво празни у летњим месецима. Због тога је за очување што повољнијег водног режима у "Потковици" и "Копиту" веома важно регулисање динамике отицања, усклађивање потреба заштите природе, газдовања у шумарству и интереса локалног становништва за испашу стоке, посебно свиња у пространим чистим и мешовитим шумама са храстом, било у плавној алувијалној равни, или у сувљим шумама лесног платоа.

У Уредби о заштити Специјалног резервата природе „Обедска бара“ из 1994., забрањена је испаша стоке на подручјима под режимом заштите I степена (подручје Општине Пећинци), као и на површинама под режимом заштите II степена (средишњи делови "Купинских греда", делови "Ширина" и "Витојевачког и Грабовачког острва"). Пашарење је дозвољено на подручјима под режимом заштите III степена. Испаша се може проводити само према Плану пашарења.

Правила уређења

Приликом израде урбанистичке документације, као разраде Просторног плана (планови детаљне разраде) обавезно се морају примењивати следећа решења утврђена овим Планом, као и плановима вишег реда (ППППН СРП "Обедска бара", Просторним планом подручја инфраструктурног коридора границе Хрватске-Београд и Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године и Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута првог реда бр. 21 Нови Сад – Рума-Шабац и државног пута првог реда бр. 19 Шабац-Лозница):

- граница Општине ,
- граница грађевинских подручја насеља утврђених урбанистичким плановима,
- границе викенд зона,
- границе планираних радних зона у атару,
- граница СРП "Обедска бара" (предлог утврђен ППППН СРП "Обедска бара"),
- граница заштитне зоне СРП "Обедска бара",
- граница заштитне зоне НП "Фрушка гора",
- граница Заштићеног станишта "Бара Трсковача",
- граница режима заштите (II и III степена),
- граница "IBA" подручја – међународна заштита,
- граница "RAMSAR" подручја – међународна заштита,
- граница зона забране и ограничене изградње.

Простори туристичких садржаја, спорта и рекреације, образовања и културе

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-реhabилитациони), спорта и рекреације (спортови на води, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.) и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.) на планираним локацијама.

За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др.

За мање капацитете, као и појединачне објекте на парцелама које имају директан приступ на јавни пут, може се издати и локацијска дозвола.

У складу са овим Планом, могу се градити објекти или комплекси у функцији туризма (излетнички, ловни, здравствено-реhabилитациони и др.), спорта и рекреације (спортови на води, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени и др.) и образовања и културе (школе у природи, паркови скулптуре, уметничке колоније, летње позорнице, амфитеатри и сл.), на планираним локацијама, као и радним зонама у атару (нарочито у заштитној зони СРП "Обедска бара"). За ове комплексе потребна је израда одговарајућег урбанистичког плана уз добијене сагласности надлежних органа и служби за заштиту природе, споменика, водопривреде, енергетике и др.. За мање капацитете, као и појединачне објекте на парцелама које имају директан приступ на јавни пут, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Приоритетна планска решења и пројекти

Риболов и риболовна подручја

За даљи развој риболова и уређење планираних риболовних подручја потребно је:

- урадити јединствен средњорочни програм рибарства,
- посебним програмима испланирати и дефинисати селективни риболов, риболов у научно-истраживачке сврхе и утврђивање врста и природних реткости. Одредити капацитет целог подручја, као и појединих зона за спортски риболов и развој спортско-риболовног туризма.

Ради уређивања подручја за риболов, на простору СРП "Обедска бара", неопходно је организовати чуварску службу и уредити риболовна места.

Привредни развој

У утврђеној програмско-развојној оријентацији Општине приоритет ће имати следеће активности:

- развој пољопривредне производње путем усклађивања структуре производње са производним потенцијалима подручја и са захтевима оближњих великих тржишта (пре свега Београда),
- развој индустрије путем валоризације постојећих производних ресурса и диверсификације индустријске производње - пре свега кроз развој мањих погона из области агрокомплекса у сеоским насељима Општине, уз уважавање потреба тржишта и техничко-технолошких иновација,
- потпуније коришћење еколошког потенцијала шума, не само кроз експлоатацију дрвне масе, него и коришћења осталих шумских производа и њиховог туристичко-рекреативног потенцијала,
- развој мале привреде која, уз приватно предузетништво и самосталне радње, обухвата и широк комплекс делатности које се могу организовати у оквиру постојећих привредних субјеката/предузећа као и у сеоским домаћинствима (разне прерађивачке и одгајивачке делатности),
- комплексна валоризација најзначајнијих природних и створених потенцијала туристичке понуде којом ће се обезбедити услови за развој излетничког, спортско-рекреативног, ловног и транзитног туризма; стварање услова за заштиту, унапређење и адекватну туристичку презентацију СРП "Обедска бара" и "Бара Трсковача", које уз ловни туризам представљају највреднији туристички потенцијал Општине,
- развој грађевинарства у складу са очекиваним активностима у области привреде, изградње инфраструктуре и стамбене изградње.

Заштита животне средине

Заштита ваздуха

У периоду до 2017. године потребно је реализовати следеће планиране активности:

- Извршити реконструкцију и модернизацију саобраћајне мреже (у складу са тачком 7. – Имплементације), као и изградњу планираних обилазница.
- Извршити санацију већег броја постојећих депонија и рекултивацију једног броја депонија (у складу са утврђеном динамиком у Програму и пројектима).
- Одабрати локацију за трансфер станицу, припремити је и увести у функцију.
- Одлагање сточних лешева вршити у складу са позитивном Законском регулативом.
- Успоставити мониторинг квалитета ваздуха, посебно дуж ауто-пута Е-70, и на подручју СРП "Обедска бара" (пратити утицаје термоелектране "Никола Тесла А и Б"), као и Хемијске фабрике "Зорка" - Шабац.

Заштита природних и културних добара

Заштита, презентација и контролисано коришћење природног добра СРП "Обедска бара" вршиће се кроз:

- Измену Уредбе о заштити Специјалног резервата природе "Обедска бара" сагласно са Просторним планом СРП "Обедска бара" (поглавље 1.1. Опис граница Просторног плана).
- Израду одговарајућег Средњорочног програма заштите и развоја, који ће омогућити адекватно провођење прописаних режима заштите и на најбољи могући начин избалансирати потребе заштите природе, привреде (шумарство, пољопривреда, водопривреда) и локалне заједнице (становништво).

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ГРАБОВЦИ („Сл. лист општина Срема бр.03/2013)

СРП „Обедска бара“

У циљу заштите, очувања и унапређења просторних целина са значајним природним вредностима и појавама, одређени су режими коришћења и мере заштите на подручју заштићеног природног добра (Реферална карта бр. 4).

На подручју СРП „Обедска бара“ Уредбом о заштити специјалног резервата природе „Обедска бара“ (*Службени гласник РС*, бр. 56/94) успостављени су:

-Режим заштите I степена. На подручју Општине Рума нема површина у овом режиму заштите.

-Режим заштите II степена. На подручју Општине Рума, режим заштите II степена обухвата подручје бара и греда „Грабовачко-Витојевачког острва“, Витојевачке храстове“ и канал Врањ.

За простор између подручја са режимом заштите II степена и границе СРП „Обедска бара“ утврђен је режим заштите III степена.

Зона заштите „опасује“ Резерват и простире се од границе резервата до границе К.О. Грабовци.

Графички прилог:

1. Извод из Просторног плана општине Рума („Сл. лист општина Срема бр.07/2015)
2. Извод из План генералне регулације насељеног места Грабовци („Сл. лист општина Срема бр.03/2013)

ОБРАЂИВАЧ :

Маријана Мандић, диа-мастер



ОБЕРАВА :

Владислава Повић, дипл. инж. грађ.



This is a detailed topographic map of the Qullina River area. The map shows the river flowing from the top left towards the bottom right. The surrounding land is divided into various sections, some of which are shaded with different patterns (dots, lines, etc.) to represent different types of terrain or vegetation. A compass rose is located in the top left corner. Labels on the map include 'Qullina River' and 'Qullina Falls'. The map is oriented with North at the top.

PLANIRANA GRADNJA GRADJEVINSKE PODRUČJA
GRADJEVINSKO ZNAMENJE UVRATA #PODRUČJA
GRADNJA SRB "2022/2024 Bata"
GRADJEVINSKE CTLINE -BROJ#

UNIVERSITY OF CALIFORNIA

control subjects

...on a different

1000

student's knowledge

of marketing

11

Introduction

August 1996

Abstract

1

10

electrical boundary is

See "Conclusion box"

100

☐

12

□



Biljana Milutinovic, d

Kovacevic Tanja, dipl.

Peter Djuric, *doc.*

PROTEIN

ANICA PLANIRANDO

PLANNING

JUL 2013



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
**Покрајински секретаријат за урбанизам
и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 47 19 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourb.vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 140-35-50/2022-01

ДТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ

Број 776/22
рума 1.05 2022 год.

ДАТУМ: 23.08.2022. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ РУМА

27. Октобра бр. 7а

22400 РУМА

Предмет: Захтев за издавање услова за израду Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“

Овим путем вас обавештавамо да је у току израда Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ на основу Покрајинске скупштинске одлуке о изради Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ („Сл. лист АПВ“, број 26/22).

Носилац израде Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ је Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, а обрађивач ЈП „Завод за урбанизам Војводине“.

Рани јавни увид у Материјал за израду Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ **одржава се у трајању од 15 дана, од 26.08.2022. до 09.09.2022. године** на званичним интернет страницама Покрајинског секретаријата за урбанизам и заштиту животне средине, општине Пећинци и општине Рума.

У складу са чланом 45а. став 3. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/21 – у даљем тексту Закон) и чланом 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/2019) у току раног јавног увида од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа, при чему су органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

У вези претходно наведеног позивамо вас да доставите услове сагласно Законом утврђеним роковима. Материјал за израду Просторног плана подручја посебне намене Специјалног резервата природе „Обедска бара“ можете преузети на линку: <http://www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs>.

За све додатне информације у вези са овим захтевом, можете се обратити контакт особама у Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине на бројеве телефона: 021 487 4492 и 021 456-851 .

По овлашћењу покрајинског секретара за урбанизам и заштиту животне средине број 140-031-172/2016-11 од 01.12.2016.године.



Доставити:

1. Наслову
2. Архиви